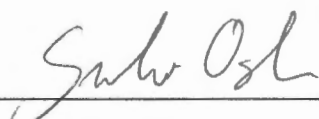


Protokół z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ul. Bliźniąt 12 w Poznaniu z dnia 30.03.2015 r.

1. Zebranie otworzył Pan Filip Grzelak Prezes Zarządu Rubikon Sp. z o. o.
2. Pan Filip Grzelak zaproponował wybór przewodniczącego zebrania w osobie Pana Filipa Grzelaka i protokolanta w osobie Pana Oskara Smolińskiego. Właściciele lokali powyższy wybór przyjęli jednogłośnie w głosowaniu jawnym.
3. Przewodniczący otworzył zebranie i zaproponował wybór komisji skrutacyjnej. Zebrani w głosowaniu jawnym wybrali w skład komisji skrutacyjnej Pana Tomasza Gałczyńskiego oraz Pana Piotra Kowalskiego.
4. Przewodniczący stwierdził, że właściciele lokali zostali prawidłowo zawiadomieni o czasie i porządku zebrania, a obecni na zebraniu przyjęli zaproponowany porządek obrad.
5. Przewodniczący przedstawił i omówił rachunek zysków i strat oraz wyjaśnił pokrycie bieżącej straty nadwyżką z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
6. W zestawieniu bilansowym wyjaśnione zostały zaległości lokatorów. Wobec jednego z lokatorów Zarząd skierował na drogę postępowania sądowego sprawę o zapłatę zaległych zaliczek.
7. Dot. Uchwały nr 2: Przewodniczący wyjaśnił, iż wzrost opłaty eksploatacyjnej wynika z konieczności zabezpieczenia finansowego na potrzeby dodatkowych napraw.
8. Dot. Uchwały nr 4: Przedstawiono zebrane oferty na wymianę ciepłomierzy i wodomierzy.
9. Dot. Uchwały nr 5: Zapewniono lokatorów, iż koszt remontu nie uwzględnia malowania ścian w klatce „B” na poziomie „-1” będących w naprawie w ramach gwarancji na budynek. Lokatorzy zasugerowali aby deweloper rozpatrzył zbadanie przecieku kamerami termowizyjnymi.
10. Przystąpiono do głosowania nad uchwałami. Komisja skrutacyjna stwierdziła, że zebranie było władne do podejmowania uchwał – szczegółowe wyniki głosowania zawarte są w protokole Komisji Skrutacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.
11. Wolne wnioski:
 - a. Prośba do firmy sprzątającej o mycie całości wind (w tym luster), a nie wyłącznie podłogi.
 - b. Prośba o rozpatrzenie stosowania środków chemicznych do usuwania nieprzyjemnych zapachów po psach.
 - c. Zwrócono uwagę, iż do mycia podłóg drewnianych używana jest zbyt duża ilość wody.
 - d. Prośba o zobligowanie właścicieli zwierząt domowych do przestrzegania regulaminu porządkowego wspólnoty, ze szczególnym uwzględnieniem punktów 2.1. i 3.3. regulaminu.


Przewodniczący – Filip Grzelak


Protokolant – Oskar Smoliński

Protokół z głosowania na uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ul. Bliźniąt 12 w Poznaniu z dnia 30.03.2015 r.

W dniu 30.03.2015 r. zebrani właściciele lokali w udziale wynoszącym 54,86% wszystkich lokali głosowali w następujących uchwałach poprzez złożenie własnoręcznego czytelnego podpisu – pełnym imieniem i nazwiskiem.

I. Uchwała nr 1/2015 w sprawie udzielenia zarządowi absolutorium za 2014 rok:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

II. Uchwała nr 2/2015 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2015 i ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i świadczeń:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

III. Uchwała nr 3/2015 w sprawie zmiany serwisu dźwigów osobowych:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

IV. Uchwała nr 4/2015 w sprawie wymiany wodomierzy i ciepłomierzy przy lokalach:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

V. Uchwała nr 5/2015 wydatków z funduszu remontowego na remont klatek schodowych:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 50,96% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 3,90% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

VI. Uchwała nr 6/2015 w sprawie zlecenia montażu atrap kamer monitoringu:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

VII. Uchwała nr 7/2015 w sprawie księgowania odsetek na fundusz remontowy:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

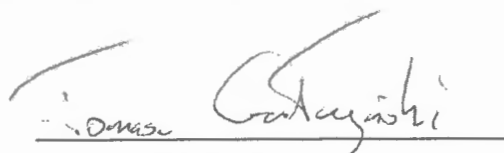
VIII. Uchwała nr 8/2015 w sprawie procedury dot. egzekwowania zaległych opłat eksploatacyjnych:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| a. za głosowało | 54,86% właścicieli |
| b. przeciw głosowało | 0,00% właścicieli |
| c. wstrzymało się od głosu | 0,00% właścicieli |

Uchwała została przyjęta.

W związku z obecnością na głosowaniu większości właścicieli lokali odstąpiono od zbierania głosów w trybie indywidualnym.

Podpisy członków Komisji Skrutacyjnej:


Tomasz Gałczyński


Piotr Kowalski