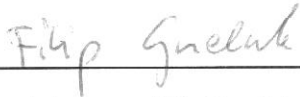


Protokół z dnia 24.02.2016 r. z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ul. Bliźniąt 12 w Poznaniu

1. Zebranie otworzył Pan Filip Grzelak.
2. Pan Filip Grzelak zaproponował wybór przewodniczącego zebrania w osobie Pana Filipa Grzelaka i protokolanta w osobie Pana Piotra Kowalskiego. Właściciele lokali powyższy wybór przyjęli jednogłośnie w głosowaniu jawnym.
3. Przewodniczący otworzył zebranie i zaproponował wybór komisji skrutacyjnej. Zebrani w głosowaniu jawnym wybrali w skład komisji skrutacyjnej Panią Alinę Wojnę oraz Pana Piotra Kowalskiego.
4. Przewodniczący stwierdził, że właściciele lokali zostali prawidłowo zawiadomieni o czasie i porządku zebrania, a obecni na zebraniu przyjęli zaproponowany porządek obrad.
5. Przewodniczący przedstawił i omówił rachunek zysków i strat oraz zestawienie bilansowe.
6. Przewodniczący poinformował, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania egzekucyjnego wobec jednego z lokatorów o zapłatę zaległych zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i świadczeń, cała zaległa kwota wraz z kosztami zastępstwa procesowego oraz zastępstwa prawnego w egzekucji została uregulowana.
7. Dot. Uchwały nr 2 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2016 przewodniczący wyjaśnił, iż:
 - a. wzrost stawki eksploatacyjnej wynika z konieczności zabezpieczenia finansowego na potrzeby dodatkowych napraw,
 - b. wzrost stawki na sprzątanie posesji wynika z faktu zmiany firmy odpowiedzialnej za sprzątanie budynku i posesji,
 - c. obniżenie stawki za eksploatację dźwigów wynika z wejścia w życie Uchwały nr 3/2015 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie zmiany serwisu dźwigów windowych,
 - d. stawka za utrzymanie miejsca postojowego w roku 2016 roku jest dodatkowo powiększona o planowane pomiary wydajności wentylacji i kalibrację detektorów tlenu węgla (przeгляд wykonywany raz na trzy lata).
8. Dot. Uchwały nr 3 w sprawie wydatków z funduszu remontowego na naprawę bramy wjazdowej: zebrani właściciele zaproponowali aby fakt uszkodzenia bramy wjazdowej zgłosić do TU Concordia, w którym ubezpieczony jest budynek z żądaniem pokrycia kosztów naprawy z polisy ubezpieczeniowej.
9. Dot. Uchwały nr 4 w sprawie wydatków z funduszu remontowego na instalację czujników ruchu uruchamiających oświetlenie klatek schodowych: wyjaśniono, iż uchwała została zaproponowana przez lokatorów klatki „C” budynku w związku z krótkim czasem załączanego oświetlenia. Wyjaśniono, iż jest możliwość wydłużenia czasu świecenia oraz ustalono, że takie rozwiązanie powinno rozwiązać problem.
10. Przystąpiono do głosowania nad uchwałami. Komisja skrutacyjna stwierdziła, że zebranie nie było władne do podejmowania uchwał. Przewodniczący poinformował, że głosowanie będzie kontynuowane w trybie indywidualnego zbierania głosów do momentu, w którym dla każdej uchwały zostanie ustanowiona większość głosów „za” lub większość sumy głosów „przeciw” i „wstrzymuję się” odrzucających uchwałę.

11. Wolne wnioski:

- a. Wydłużyć czas oświetlenia czasowego w klatce „C” budynku.
- b. Dokonać przeglądu wyłączników światła pod kątem zawieszania się (sporadycznie zdarza się, że wyłączniki nie odskakują).
- c. Sprawdzić możliwość załączania poprzez czujnik ruchu oświetlenia w klatce „B” przed windą na każdym piętrze.
- d. Postawić śmietnik na narożniku budynku przed klatką „A”.
- e. Używać mniejszej ilości soli drogowej podczas usuwania opadów śniegu i zalegającego lodu przed klatką „C” budynku.
- f. Rozważyć zamontowanie lustra i/lub przedłużenie lampy sygnalizacyjnej przy wyjeździe z hali garażowej w związku z ograniczoną widocznością podczas wyjeżdżania z hali garażowej.
- g. Sprawdzić możliwość montażu na ogrodzonym terenie wspólnoty ławek, huśtawki i piaskownicy. Poinformować mieszkańców o możliwościach za pomocą strony internetowej. Po ustaleniu szczegółów przygotować uchwałę a następnie poddać pod głosowanie w trybie indywidualnego zbierania głosów.



Przewodniczący – Filip Grzelak



Protokolant – Piotr Kowalski